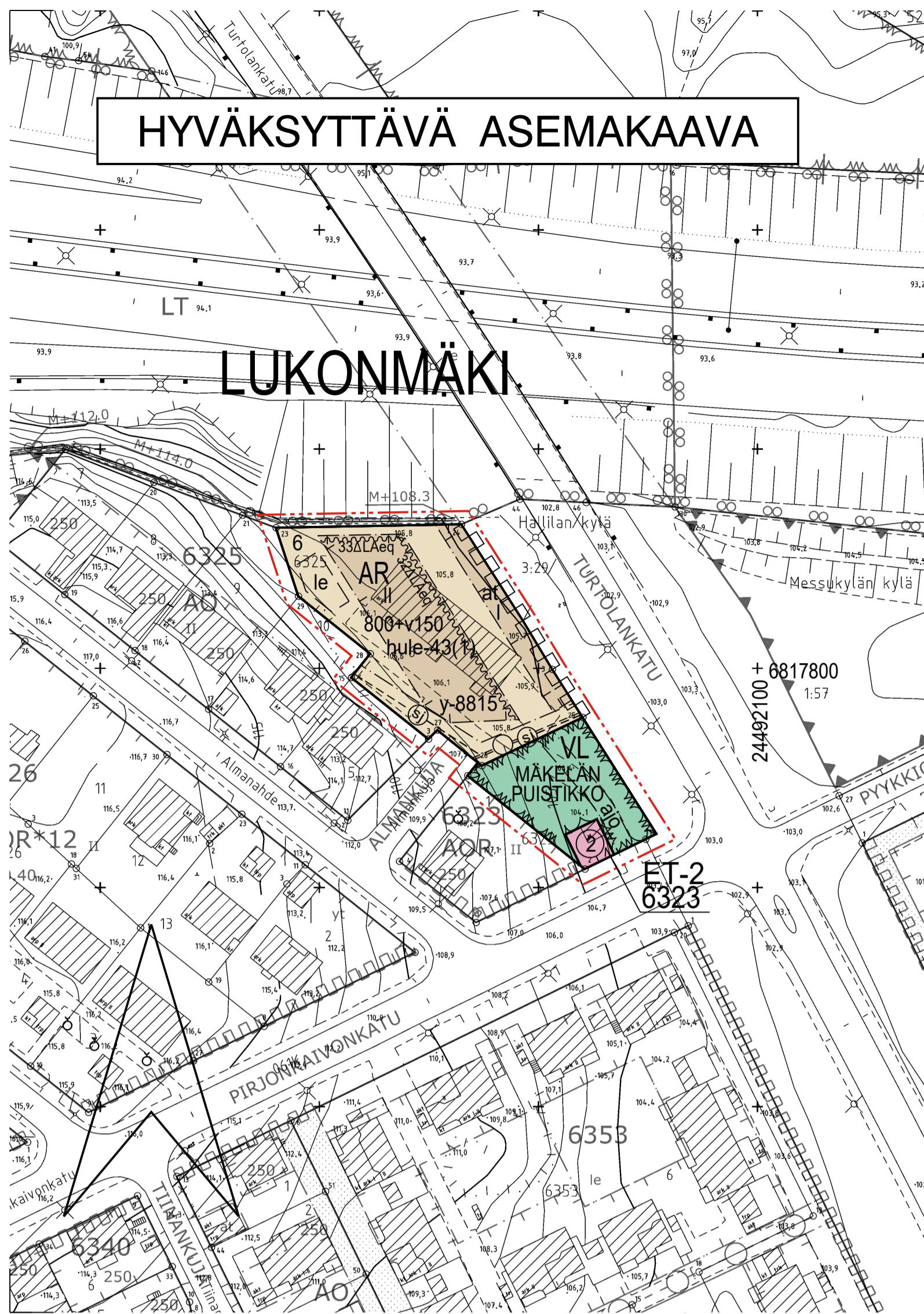
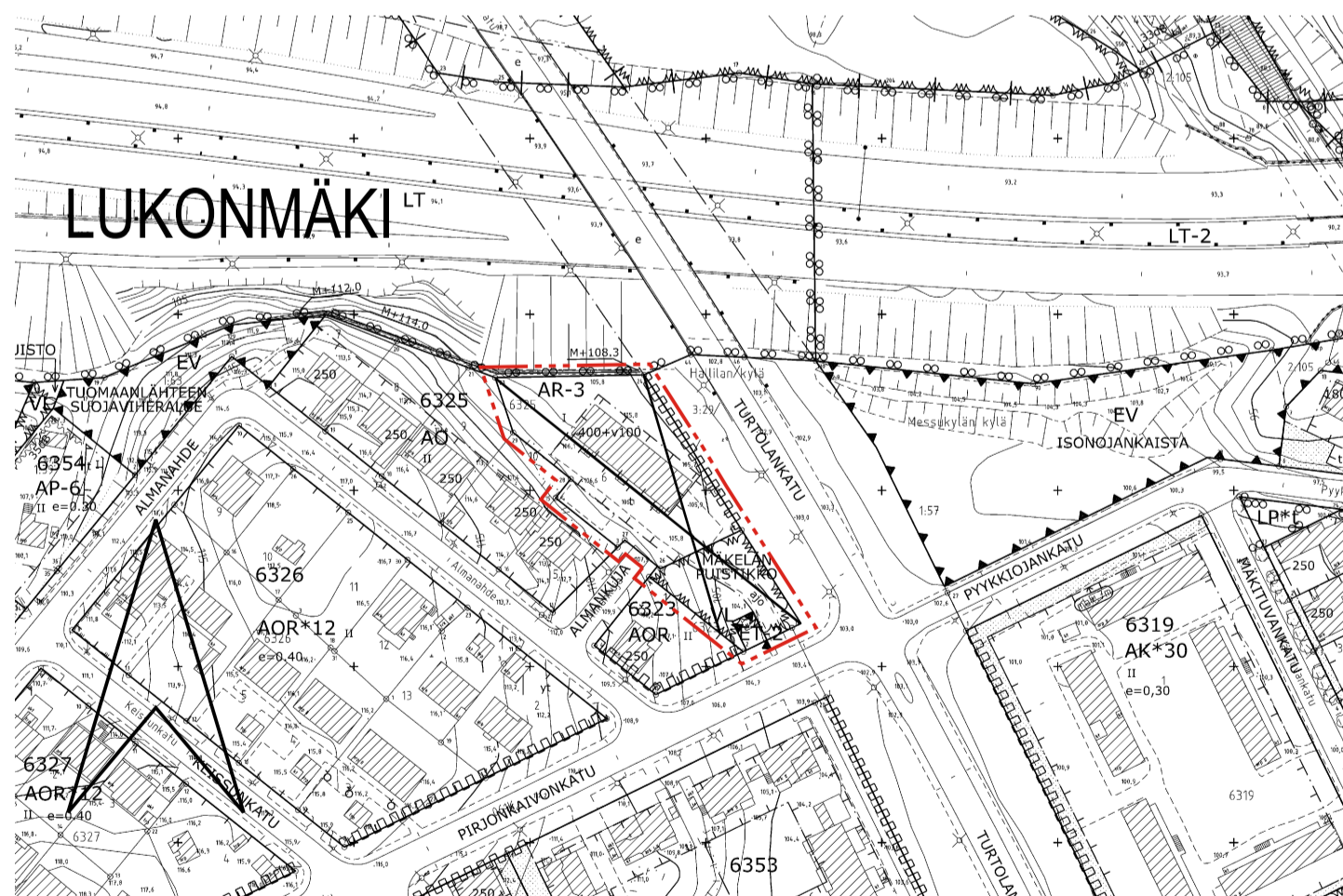


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



AR

VL

ET-2

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun tai sen osan, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason (ΔLAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.

Vettäpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Säilyviä maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että johtojen huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta johtolinjoille.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavot eivät ylity. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan liikennemelun suuntaan. Jokaiseen asuntoon on liitettävä lasitettu parveke tai melulta suojattu ulko-oleskelutila tai kerrosalaan laskettava melulta suojattu viherhuone.

Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen vihverkertoimen asuinalueille määrätty tavoitetaso.

Autopaikkojen määrät:

Rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 80 kem² tai 1ap / asunto

Polkupyöräpaikkojen määrät:

Rivitalo ja kytketty pientalo 1 pp / 40 kem²

Pvm. 14.6.2021, tark. 29.11.2021, 23.5.2022



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli nro: 6325

Tontti nro: 6

Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli / tontti nro: 6325-6, 6323 osa

Virkistysaluetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli nro: 6323

Tontti nro: 2

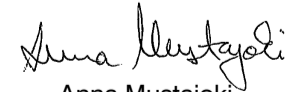

MUUTETAAN 24.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7145.
MUUTETAAN 11.4.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7316.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (6325-6) ON VOIMASSA TONTTIJAKO 6828 / 19.12.1992.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9323 (6323-2) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		 Anna Mustajoki kaupungeingeodeetti
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		16.6.2021
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija V. RUOKOSENMÄKI, S. KORHONEN, A-K.ANTTILA		
Piirtäjä MVI	 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Pvm. 14.6.2021, tark. 29.11.2021, 23.5.2022	23.5.2022 29.11.2021	
Asemakaavakartta nro 8815		Ylä hyv.